

## ANEXO V

(MIRADORES, PLAZAS Y APACHETAS).

### I. OBJETO.

Con el objeto de lograr homogeneidad formal arquitectónica, para algunas plazas de la ciudad se han definido normas particulares de edificación. Las plazas afectadas son las siguientes: Villarroel, San Martín, Abaroa, España, Tejada Sorzano (Estadio) y Franz Tamayo (Obrajes). No se autorizan las divisiones y particiones de los lotes ubicados sobre estas plazas.

#### A. PLAZA VILLARROEL

Parámetros de Edificación		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente
FML	Frente Mínimo de Lote	El existente
AMC	Área Máxima a Cubrir	70%
AME	Área Máxima de Edificación	Definida por la altura
AMF	Altura Máxima de Fachada	21.00 m. Zócalo 2 Plantas
RME	Retiros Mínimos de Edificación	Zócalo Fondo 3.00 m. Torre Frente 3.00 m. Fondo 3.00 m. Laterales ninguno
AMP	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al patrón dominante.
AMV	Área Mínima Verde	30% del Área de Lote

#### B. PLAZA SAN MARTÍN.

Parámetros de Edificación		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente
FML	Frente Mínimo de Lote	El existente
AMC	Área Máxima a Cubrir	70%
AME	Área Máxima de Edificación	Definida por altura
AMF	Altura Máxima de Fachada	18.00 m.
RME	Retiros Mínimos de Edificación	Frente 3.00 m. Fondo 3.00 m. Laterales ninguno
AMP	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al patrón

		dominante.
AMV	Área Mínima Verde	30% del Área de Lote

### C. PLAZA TEJADA SORZANO (ESTADIO).

Parámetros de Edificación		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente
FML	Frente Mínimo de Lote	El existente
AMC	Área Máxima a Cubrir	70%
AME	Área Máxima de Edificación	Definida por altura
AMF	Altura Máxima de Fachada	21.00 m. En el zócalo se considerarán dos plantas con una altura de 3.00 m. por planta.
RME	Retiros Mínimos de Edificación	Fondo 3.00 m.
AMP	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al patrón dominante.
AMV	Área Mínima Verde	30% del Área de Lote

### D. PLAZA ABAROA.

Parámetros de Edificación		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente
FML	Frente Mínimo de Lote	El existente
AMC	Área Máxima a Cubrir	Zócalo 70%
AME	Área Máxima de Edificación	9 Plantas (Zócalo 5 - Torre 4)
AMF	Altura Máxima de Fachada	Zócalo 15.00 m. Torre definida por AME
RME	Retiros Mínimos de Edificación	Frente en torre debe seguir el plano virtual definido por la Línea Municipal de la Plaza y la altura del zócalo. Laterales ninguno Fondo 4.00 m.
AMP	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al patrón dominante.
AMV	Área Mínima Verde	30% del Área de Lote

### E. PLAZA ESPAÑA

Parámetros de Edificación		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente

<b>FML</b>	Frente Mínimo de Lote	El existente
<b>AMC</b>	Área Máxima a Cubrir	70 % Zócalo 70%
<b>AME</b>	Área Máxima de Edificación	Definida por la Altura
<b>AMF</b>	Altura Máxima de Fachada	Zócalo 18.00 m.
<b>RME</b>	Retiros Mínimos de Edificación	Fondo 3,00 m. Laterales ninguno
<b>AMP</b>	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al patrón dominante.
<b>AMV</b>	Área Mínima Verde	30% del Área de Lote

#### **F. PLAZA FRANZ TAMAYO (OBRAJES).**

<b>Parámetros de Edificación</b>		
<b>ALE</b>	Área de Lote Edificable	La existente
<b>FML</b>	Frente Mínimo de Lote	El existente
<b>AMC</b>	Área Máxima a Cubrir	70 % Zócalo 70%
<b>AME</b>	Área Máxima de Edificación	Definida por la Altura
<b>AMF</b>	Altura Máxima de Fachada	18.00 m.
<b>RME</b>	Retiros Mínimos de Edificación	Frente 3.00 m. Fondo 3.00 m.
<b>AMP</b>	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al patrón dominante.
<b>AMV</b>	Área Mínima Verde	30% del Área de Lote